|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Gonusenko\Desktop\макеты\логотип новый пр.png | **Утверждаю**  **ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ директор  ООО «Санаторий «Заполярье»**    **Меренков С.А.** |

техническое задание

**на выполнение работ по ремонту помещений подвального, третьего и пятого этажей на объекте: «Лечебный корпус (2) литер Е1 Е2 Е3 (медицинский корпус № 1)» инв. №110-02654 в ООО** «**Санаторий «Заполярье» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова 10.**

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта | «Лечебный корпус (2) литер Е1 Е2 Е3 (медицинский корпус № 1)» инв. №110-02654 |
| 2 | Местоположение объекта | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10 |
| 3 | Заказчик | ООО «Санаторий «Заполярье» |
| 4 | Наименование работ | Ремонт помещений |
| 5 | Сроки выполнения работ | 60 календарных дней |
| 6 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять требованиям СНиП и всем прочим нормативным актам, предусмотренным для данной категории работ. |

1. **Перечень и объёмы выполнения работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
| **Раздел 1. Третий этаж.** | | | | |
|  | **Помещение № 1 (ресепшен)** |  |  |  |
|  | Демонтаж керамической плитки стен | м2 | 0,48 |  |
|  | Демонтаж ПВХ плинтуса | м | 10 |  |
|  | Монтаж короба из ГКЛВ в 1 слой | м2 | 1,5 |  |
|  | Грунтовка, шпаклевка короба | м2 | 1,5 |  |
|  | Грунтовка, окраска стен за 2 раза | м2 | 125,8 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
|  | Грунтовка, окраска потолка за 2 раза | м2 | 54,2 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
|  | Грунтовка, отделка стен керамической плиткой глазурованной | м2 | 0,48 |  |
|  | Монтаж ПВХ плинтуса | м | 10 |  |
|  | **Помещение 11 (Аптека)** |  |  |  |
|  | Разборка витрины из стекла | м2 | 18,6 |  |
|  | Демонтаж кирпичной кладки толщиной 100 мм | м2 | 0,8 |  |
|  | Устройство кирпичной кладки толщиной 100 мм – блок Т9 | м2 | 0,7 |  |
|  | Грунтовка, штукатурка стен по кирпичу | м2 | 0,8 |  |
|  | Грунтовка, укладка плитки на стены | м2 | 1,4 | Плитка 300х200мм [Kerama Marazzi](https://kerama-marazzi.com/), белая, глазурованная |
|  | Монтаж перегородки из ГКЛВ в 1 слой | м2 | 4,5 |  |
|  | Грунтовка, шпаклевка перегородки из ГКЛ | м2 | 9 |  |
|  | Грунтовка, окраска стен за 2 раза | м2 | 53,6 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
|  | Грунтовка, окраска оконных откосов шириной 250мм за 2 раза | м/м2 | 9/2,3 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
| **Раздел 2. Цокольный этаж.** | | | | |
|  | **Помещение №2 (коридор)** | | | |
|  | Демонтаж подвесного потолка Армстронг | м2 | 4,2 |  |
|  | Демонтаж керамогранитной плитки стен | м2 | 2,4 |  |
|  | Демонтаж радиатора отопления | шт | 1 |  |
|  | Демонтаж труб отопления ПП ф20мм | м | 5 |  |
|  | Очистка стен от шпаклевки | м2 | 6 |  |
|  | Обшивка стены аквапанелями толщиной 12мм по металлическому каркасу | м2 | 22,4 |  |
|  | Грунтовка, шпаклевка стен по аквапанелям | м2 | 22,4 |  |
|  | Грунтовка, окраска стен за 2 раза | м2 | 43 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
|  | Укладка керамогранитной плитки на стены высотой 300 мм | м2 | 2,4 |  |
|  | Монтаж радиатора отопления | шт | 1 | Б/У |
|  | Монтаж труб отопления ПП ф 20мм | м | 5 | Б/У |
|  | Соединительная муфта ПП ф 20мм | шт | 2 |  |
|  | Монтаж подвесного потолка Армстронг | м2 | 4,2 | Б/У |
|  | Уголок стартовый | м | 6 |  |
|  | Установка вентиляционных решёток щелевых 220х110х10мм пластиковых | шт | 2 |  |
|  | **Помещение №5 (раздевалка)** | | | |
|  | Демонтаж/монтаж панелей подвесного потолка Армстронг | м2 | 4,2 |  |
|  | Демонтаж радиатора отопления 5 секций | шт | 1 |  |
|  | Демонтаж короба из ГКЛ | м2 | 2,2 |  |
|  | Монтаж короба из аквапанели толщиной 12мм | м2 | 2,2 |  |
|  | Грунтовка, шпаклевка окраска стен по аквапанелям | м2 | 2,2 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
|  | Очистка стен от шпаклевки | м2 | 2,8 |  |
|  | Обработка поверхности стены противогрибковым средством | м2 | 2,8 | Ceresit CT 99 |
|  | Грунтовка, укладка керамогранитной плитки на стены | м2 | 2,8 | до подоконника |
|  | Грунтовка, окраска стен за 2 раза | м2 | 32,9 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
|  | Монтаж радиатора отопления 5 секций | шт | 1 | Б/У |
|  | **Помещение № 6 (склад)** | | | |
|  | Демонтаж/монтаж панелей подвесного потолка Армстронг | м2 | 6,48 |  |
|  | Демонтаж штукатурки стен толщиной 20мм | м2 | 6,2 |  |
|  | Грунтовка, штукатурка стен отдельными местами толщиной 20 мм | м2 | 6,2 |  |
|  | Грунтовка, шпаклевка стен | м2 | 6,2 |  |
|  | Грунтовка, окраска стен за 2 раза | м2 | 42,1 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
|  | **Помещение № 20 (лифтовой холл)** | | | |
|  | Демонтаж/монтаж панелей подвесного потолка Армстронг | м2 | 3,6 |  |
|  | Демонтаж штукатурки стен толщиной 20мм | м2 | 1,9 |  |
|  | Грунтовка, штукатурка стен отдельными местами толщиной 20мм | м2 | 1,9 |  |
|  | Грунтовка, шпаклевка стен | м2 | 1,9 |  |
|  | Грунтовка, окраска стен за 2 раза | м2 | 34,8 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
|  | **Помещение № 8 (коридор)** | | | |
|  | Демонтаж/монтаж подвесного потолка Армстронг | м2 | 21,6 | Б/У |
|  | Уголок стартовый | м | 5 |  |
|  | Демонтаж штукатурки стен толщиной 20мм | м2 | 3,3 |  |
|  | Грунтовка, штукатурка стен отдельными местами толщиной 20 мм | м2 | 3,3 |  |
|  | Грунтовка, шпаклевка стен | м2 | 3,3 |  |
|  | Грунтовка, окраска стен за 2 раза | м2 | 114,3 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
|  | **Помещение № 10 (лестничная клетка)** | | | |
|  | Установка/разборка внутренних инвентарных лесов на лестничных маршах высотой 3,5м | м2 | 59,9 |  |
|  | Грунтовка, окраска стен за 2 раза | м2 | 269,3 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
|  | Грунтовка, окраска потолков за 2 раза | м2 | 59,9 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
|  | Окраска металлических ограждений лестничной клетки | м2 | 16 | Грунт-эмаль по ржавчине Dali 3 в 1 |
| **Раздел 3. Пятый этаж** | | | | |
|  | **Кабинет 514,515,516 (помещения 39-43)** | | | |
|  | Демонтаж панелей подвесного потолка Армстронг | м2 | 3,6 | Без демонтажа каркаса |
|  | Демонтаж раковины 600х450мм с смесителем и сифоном | шт | 1 |  |
|  | Демонтаж со стен керамической плитки глазурованной 300х200мм | м2 | 1 |  |
|  | Демонтаж штукатурки толщиной 30мм | м2 | 0,5 |  |
|  | Очистка стен от краски для плитки | м2 | 2,1 |  |
|  | Бурение отверстий в стенах ф 70 мм глубиной 200 мм | шт | 1 | Для канализации |
|  | Бурение отверстий в стенах ф 70 мм глубиной 50 мм | шт | 4 | Для розеток |
|  | Устройство штробы в стенах 70х50 мм | м | 2,5 |  |
|  | Устройство штробы в стенах 30х30 мм | м | 8 |  |
|  | Демонтаж канализации ПВХ ф 50 мм | м | 0,5 |  |
|  | Демонтаж крана 1/2'' | шт | 2 |  |
|  | Демонтаж труб водоснабжения ПП ф20 мм | м | 1,0 |  |
|  | Демонтаж дверного блока | шт/м2 | 1/1,85 |  |
|  | Зашивка дверного проёма из ГКЛ по металлическому каркасу толщиной проёма 200мм с дух сторон. | м2 | 1,85 | Минеральная вата «Урса» |
|  | Демонтаж кабеля UTP 4 пары | м | 30 |  |
|  | Демонтаж кабеля 3х2,5мм2 | м | 4 |  |
|  | Демонтаж кабельного канала 20х20мм | м | 19 |  |
|  | Демонтаж выключателей и розеток | шт | 22 |  |
|  | Демонтаж бактерицидного рециркулятора | шт | 2 |  |
|  | Прокладка труб канализации ПВХ ф50мм | м | 3,0 |  |
|  | Труба канализации ПВХ ф 50 мм | м | 3 |  |
|  | Тройник 450 ПВХ ф 50 мм | шт | 1 |  |
|  | Отвод 450 ПВХ ф 50 мм | шт | 2 |  |
|  | Отвод 900 ПВХ ф 50 мм | шт | 2 |  |
|  | Монтаж труб водоснабжения ПП ф20 мм | м | 6,0 |  |
|  | Труба водоснабжения ПП ф20 мм | м | 6,0 |  |
|  | Тройник ПП 20х20х20мм | шт | 2 |  |
|  | Уголок 90 ПП 20мм | шт | 2 |  |
|  | Обвод трубы ПП 20мм | шт | 4 |  |
|  | Угол установочный ПП 20х1/2”ВР | шт | 4 |  |
|  | Монтаж крана 1/2''НРх1/2”НР | шт | 4 | Кран угловой Itap |
|  | Прокладка кабелей в гофротрубе | м | 104 |  |
|  | UTP 4 пары AWG 24 категория 5е внутренняя Cu Premium | м | 100 |  |
|  | Кабель ВВГ-Пнг(А)-LSLTx 3х2,5 ок(N,PE)-0,66 | м | 4 |  |
|  | Гофротруба ф20мм | м | 104 |  |
|  | Заделка штробы в стенах 70х50 мм и 30х30 мм | м3 | 0,005 |  |
|  | Грунтовка, шпаклевка стен и перегородок | м2 | 130,7 |  |
|  | Грунтовка, окраска стен за 2 раза | м2 | 130,7 | Краска для стен и потолка Dulux BINDO 7, белая |
|  | Штукатурка стен толщиной 30мм | м2 | 0,5 |  |
|  | Укладка керамической плитки глазурованной 300х200мм на стены | м2 | 3,1 |  |
|  | Установка наружного алюминиевого уголка для плитки | м | 5,9 |  |
|  | Монтаж раковины 600х450мм со смесителем и сифоном | шт | 1 | Б/У |
|  | Монтаж раковины 600х350мм со смесителем и сифоном | шт | 1 | Смеситель для раковины Frap F10202-9 |
|  | Установка выключателей | шт | 6 |  |
|  | Выключатель 1 клавишный 16А ATLAS | шт. | 4 |  |
|  | Выключатель 2 клавишный 16А ATLAS | шт. | 2 |  |
|  | Рамка 1п ATLAS | шт. | 6 |  |
|  | Подрозетник | шт | 6 |  |
|  | Установка розеток | шт | 16 |  |
|  | Розетка компьютерная Systeme Electric ATLASDESIGN, RJ45х2, механизм, белая | шт. | 3 |  |
|  | Розетка 220 с з\к ATLAS | шт. | 13 |  |
|  | Рамка 1п ATLAS | шт. | 10 |  |
|  | Рамка 2п ATLAS | шт. | 1 |  |
|  | Рамка 4п ATLAS | шт. | 1 |  |
|  | Подрозетник | шт | 16 |  |
|  | Монтаж бактерицидного рециркулятора | шт | 2 | Б/У |
|  | Монтаж панелей подвесного потолка Армстронг | м2 | 3,6 | Без демонтажа каркаса |
| **Раздел 4. Мероприятия по обеспечению объекта пожарной сигнализацией на время проведения ремонтных** | | | | |
|  | Демонтаж извещателя ПС дымового на время проведения ремонтных работ | шт | 40 |  |
|  | Установка извещателя ПС теплового на время проведения ремонтных работ | шт | 40 | Б/У |
|  | Демонтаж извещателя ПС теплового после проведения ремонтных работ | шт | 40 |  |
|  | Установка извещателя ПС дымового, после проведения ремонтных работ | шт | 40 | Б/У |
|  | Изготовление проекта пожарной сигнализации (по временной схеме) на время проведения ремонтных работ | проект | 1 |  |
|  | Пусконаладочные работы | к-т | 1 |  |
| **Раздел 5. Наружные работы (Приямок)** | | | | |
|  | Демонтаж/монтаж решеток | т/м2 | 0,15/3,3 | Б/У |
|  | Грунтовка, окраска наружных стен колодца за окном | м2 | 4,5 | Фасадная Краска Marshall Akrikor силикон акриловая, колерованная |
|  | Бурение отверстий ф 10 мм глубиной 150мм | шт | 6 |  |
|  | Изготовление и монтаж козырька 3,0х1,5м | т | 0,1 | над окном |
|  | Профильная труба 40х25х3 мм | м | 37,6 |  |
|  | Анкер-болт 10х150мм | шт | 6 |  |
|  | Грунтовка и покраска металлического каркаса за 2 раза | м2 | 4,9 | Грунт-эмаль по ржавчине Dali 3 в 1 |
|  | Устройство покрытия козырька из прозрачного монолитного поликарбоната толщиной 5 мм | м2 | 6,2 |  |
|  | Монтаж пристенного уголка с герметизацией примыкания к стене | м | 3,1 | Уголок из оцинкованной стали 100х100мм толщиной 0,55мм |
|  | Погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора | т | По сметному расчету | |

# **Общие требования.**

1. Выполнить комплекс работ согласно ведомости объемов.
2. Выполнить мероприятия по обеспечению объекта пожарной сигнализацией на время проведения ремонтных работ.
3. Перед началом производства работ на объектах санатория, выполнить требование раздела 5, пункта 3.
4. Выполнить ограждение в месте проведения работ, см. приложение №1 к ТЗ.
5. **Требования к подрядчику.**
6. Участник должен подтвердить наличие квалифицированных трудовых ресурсов для своевременного и качественного исполнения обязательств по договору (подтверждается предоставленной в составе заявки на участие справкой о кадрах/копиями трудовых договоров/ выпиской из штатного расписания, копиями дипломов о высшем образовании специалистов, копии сертификатов сертифицированных специалистов, удостоверениями о квалификации).
7. Подтвержденная выручка Подрядчика за отчетный период должна быть не менее договорной стоимости работ, составленной по объемам, указанных в настоящем задании.
8. Участник должен иметь подтверждённый опыт работ по указанным в Техническом задании видам работ.
9. Работы по проектированию, выполнению демонтажа и монтажа пожарной сигнализации, должна производить специализированная организация, имеющая Лицензию МЧС РФ на право производства работ на основании Постановления Правительства РФ от 21 ноября 2011 года № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности и от 06.10.2017 № 1219.
10. Подрядчик должен выполнить работы своими силами или силами привлеченных специализированных организаций с применением материалов и оборудования, находящихся в его собственности. Наличие инструмента, инвентаря, оборудования и автотранспорта для выполнения указанных работ подрядчик должен подтвердить с приложением копий документов.
11. До момента подачи заявки на участие в тендерной процедуре, Участник в обязательном порядке должен осуществить выезд на место работ для оценки технических решений.
12. Подрядчик должен иметь филиал или представительство в Краснодарском крае.
13. Срок регистрации предприятия должен быть не менее 1 года.
14. **Требования к производству работ.**
15. Подрядчику необходимо учесть, что строительные работы будут выполняться в условиях действующего санатория.
16. Перед началом работ выполнить установку ограждений по согласованной с Заказчиком конструкции и материалу.
17. Перед началом работ произвести подключение временного щита электроснабжения, смонтированный на металлической опоре, на объекте ремонта со следующими характеристиками: Корпус с монтажной панелью из ABS5 500х400х180мм, вводной автомат на 3х фасный С25А, 3 модульных дифференциальных автомата С20А 30мА, 3 розетки 25А. Подключение электрического щита произвести кабелем ПВС 5х4мм2 в гофротрубе от точки подключения, определенной Заказчиком, к месту установки временного щита электроснабжения.
18. Ежедневно, после окончания работ производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок.
19. Строительный мусор и отходы производства упаковывать в мешки и складировать в собственные контейнеры и вывозить в места утилизации своими силами.
20. Жидкие остатки растворов, сливать в специальные емкости для отстоя твердых и взвешенных компонентов, в канализацию не сливать. Объем строительного мусора и отходов производства определяется по сметному расчету.
21. По окончании работ, в течение дня, произвести уборку строительного мусора с места производства работ.
22. При производстве ремонтных работ исключить запыление и загрязнение коридоров, помещений и прилегающей к зданию территории.
23. Подрядчик несет ответственность за наличие и целостность материальных ценностей (металлические и стеклянные ограждения, светильники и т.п.)
24. Предотвращать ущерб имуществу санатория и граждан, находящихся на территории санатория. В случае причинения ущерба, возмещать его стоимость.
25. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока.
26. Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности.
27. Соблюдать при выполнении работ требований экологического законодательства в пределах своих обязанностей по Договору. Самостоятельно и за свой счет устранять нарушения экологического законодательства, выявленные органами государственного надзора, представителями Заказчика, в случае доказанности возникновения последних вследствие ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиком
28. При производстве работ необходимо ведение на объекте Общего журнала работ.
29. **Условия производства работ.**
30. Объект находится на территории действующего санатория.
31. Работы организовать без ограничения прохода людей за пределами зоны работ.
32. Все рабочие и сотрудники, которые задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию.
33. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.
34. Строительные работы проводятся механизмами, оборудованием и средствами Подрядчика.
35. Не менее чем за 5 календарных дней до начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список персонала, задействованного на объекте с отметкой о прохождении инструктажа в области ОТ и ТБ и ЭБ (без прохождения инструктажа у Заказчика, пропуска работникам не выдаются). Инструктажи по ОТ и ПБ проводятся в Группе ОТ, ТБ и ПБ с понедельника по пятницу в 8-30 и 14-30. В случае привлечения иностранных граждан Подрядчик предоставляет соответствующие документы, в том числе разрешение на работу. Заказчик оставляет за собой право произвести запросы в соответствующие органы на предмет проверки подлинности представляемых Подрядчиком документов. До получения Заказчиком подтверждений подлинности документов персонал Подрядчика на объект не допускается.
36. Не менее чем за пять календарных дней до начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список автотранспорта (марка, модель и государственный номер автотранспорта), осуществляющего доставку материалов Подрядчика на объект.
37. До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение ремонтных и реставрационных работ на объекте.
38. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы.
39. **Требования к сметной документации.**

1. Предусмотреть локальные сметные расчеты в базовых и текущих ценах в формате Excel и Гранд-Смета (xml/gsfx).

2. Предусмотреть объектный (сводный сметный расчёт в базовых и текущих ценах) в случае необходимости.

3. Требования к составлению локальных смет (локальных сметных расчётов).

3.1. Локальные сметы разработать базисно-индексным или ресурсно-индексный методами в точном соответствии с проектной документацией и технологией производства строительно-монтажных работ в форматах Excel, Гранд-Смета ("xml"/"gsfx"); PDF. В формате PDF должны стоять подписи исполнителей с указанием ФИО и должности.

3.2. При составлении локальных смет в базисном уровне цен применить ТЕР Краснодарского края, либо ФЕР в актуальной редакции.

3.3. Перевод в текущий уровень цен осуществить с применением индексов, ежеквартально сообщаемых Минстроем России по строке «Объекты здравоохранения. Прочие» актуальных на момент подачи СД.

3.4. Объёмы работ, принятые для составления сметной документации, подтвердить ведомостями объёмов работ. Ведомости оформить в соответствии с методикой 421/пр по каждому разделу проекта (при наличии ПД).

3.5. При необходимости замены ресурсов в базовой расценке (поз. локальной сметы): корректировку производить без удаления ресурса внутри расценки, а вычитая ресурс за расценкой и добавляя новый отдельной строкой.

3.6. При выводе в печатный формат в выходных формах предусмотреть расшифровку (наименование и обоснование) и размер коэффициентов, применяемых как в расценках, так и в итогах сметы.

3.7. Локальные сметы выполнить без начисления лимитированных затрат в случае наличия Сводного сметного расчета, либо Объектной сметы.

3.8. Учесть в локальных сметах затраты, учитывающие работу в стеснённых условиях. Обоснование включить в раздел ПОС проекта (при наличии ПД).

4. Требования по составлению Сводного (объектного) сметного расчёта.

4.1. Сводный сметный расчёт должен быть составлен в 2-х уровнях цен: базисном и текущем. При составлении ССР в текущем уровне цен берутся данные из локальных смет, составленных в текущем уровне цен.

4.2. В главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства, ССР должны быть предусмотрены:

* затраты на проведение пусконаладочных работ с разделением на работы, выполняемые "вхолостую" и "под нагрузкой
* затраты заказчика на утилизацию мусора на основании действующего Приказа Департамента цен и тарифов Краснодарского края для города-курорта Сочи;

4.3. Оформить приложением к сводному сметному расчету пояснительную записку с подробной информацией о примененных нормативах; способах расчета стоимости материалов и оборудования по прайс-листам поставщиков, величины и обоснования нормативов на транспортные и заготовительно-складские расходы; обоснованием повышающих нормативов.

5. Расчёт стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в базе.

5.1. Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметной базе, рассчитывается на основании прайс-листов и коммерческих предложений от поставщиков.

5.2. Перечень материалов и оборудования, стоимость которых рассчитана по прайс-листам, должен быть оформлен в Реестр цен отдельно по материалам, отдельно по инженерному и отдельно по технологическому оборудованию. В реестре для каждого ресурса должны быть указаны: номер и пункт локальной сметы; наименование ресурса; единица измерения, стоимость ресурса (без НДС, ЗСР и ТР) в текущем уровне цен; алгоритм пересчёта в базисный уровень цен с указанием индекса пересчёта и затрат на заготовительно-складские и транспортные расходы, базисный уровень цен, руб; наименование (сайт, если есть) организации-поставщика, выбранной на основании мониторинга цен.

5.3. Прайс-листы и другие обосновывающие документы должны быть оформлены в качестве приложений к сметной документации в отдельный том - приложение к СД (прайс-листы должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения.

5.4. В позиции сметы в графе «Обоснование» для материалов и оборудования, стоимость которых рассчитывается по прайс-листам, должен быть указан номер позиции по Реестру цен.

5.5. При расчёте сметной стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, транспортные расходы принимаются в процентах от стоимости материальных ресурсов в соответствии с регламентом МУ ГМК НН 106-006-2019 от 28.11.2019 по формированию плановой цены капитального строительства:

ТР МАТ=6%; ТР ОБ=3%

Затраты на заготовительно-складские расходы:

ЗСР МАТ=2%;( за исключением металлоконструкций ЗСР МК=0,75%) ЗСР ОБ=1,2%.

1. **Требования к методам производства и качеству работ, качеству и техническим характеристикам материалов.**
   1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленным для данных видов работ.
   2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать сметной документации, государственным стандартам и техническим условиям. При сдаче работ должны быть представлены сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования.
   3. Перед началом производства работ должен быть согласован весь строительный материал с Заказчиком. При исполнении условий Договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества работ службами, оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.
   4. Работы производить в соответствии с установленными нормами и правилами, указанными в гл.9 Технического задания.
   5. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.
   6. Отключение существующих инженерных систем или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.
   7. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.
2. **Особые условия. Гарантийные обязательства.**

9.1. Срок предоставления гарантии качества подрядных работ составляет 12 месяцев со дня подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ.

9.2. Гарантийное удержание 5% стоимости выполняемых работ, возвращается на счет Подрядчику по окончании гарантийного срока. Гарантийная сумма удерживается с полной стоимости выполненных работ.

**10. Требования к пропускному режиму. Порядок доступа автотранспорта и перемещения имущества**

10.1 Постоянные и разовые пропуска, дающие право доступа на территорию Заказчика транспортных средств сторонних (подрядных) предприятий, состоящих в договорных отношениях с Заказчиком, оформляются в отделе сервиса с разъяснением:

* места стоянки автотранспорта на территории;
* порядка хранения пропуска (под лобовым стеклом в салоне автомашины на весь период времени пребывания транспортного средства на территории Заказчика).

10.2. Основанием для оформления (продления) постоянного или разового пропуска для доступа на территорию Заказчика является письменная резолюция Генерального директора, Директора по безопасности.

10.3. В пропуске указывается срок действия, время заезда и выезда транспортного средства, место стоянки (или без таковой).

10.4. Доступ транспортных средств на территорию Заказчика возможен только после его предварительного внешнего осмотра сотрудником ЧОО. При наличии достаточных оснований полагать о наличии в транспортном средстве запрещенных к провозу предметов по требованию сотрудника ЧОО водитель обязан заглушить двигатель, предоставить транспортное средство к осмотру (салон автомобиля, моторный отсек, багажный отсек и т.д.). Доступ лиц, сопровождающих груз и пассажиров на территорию Заказчика осуществляется в соответствии с Положением.

10.5. Транспортные средства должны размещаться только на установленных местах стоянок, указанных работниками отдела сервиса при выдаче пропуска.

10.6. Вывоз материальных ценностей с территории Заказчика осуществляется на основании документа/документов, дающего/дающих право на вывоз товарно-материальных ценностей (далее – ТМЦ), составленного в виде накладной, служебной записки с указанием наименования вывозимых предметов, их количества, веса, метража, рода упаковки и количества мест, государственного регистрационного номера транспортного средства, марки автомобиля и ориентировочного времени вывоза (с… по…).

10.7. Право на подпись документа/документов, дающих право на вывоз ТМЦ с территории Заказчика, имеют Генеральный директор, директор по безопасности, руководители структурных подразделений, находящиеся в непосредственном подчинении у Генерального директора.

10.8. На документе, составленном в виде накладной, служебной записки с указанием наименования вывозимых предметов, их количества, веса, метража, рода упаковки и количества мест, государственного регистрационного номера транспортного средства, марки автомобиля и ориентировочного времени вывоза (с…по…) ставится именной штамп единого образца с указанием ФИО, занимаемой должности Работника, собственноручной подписи и даты.

10.9. В случае отсутствия уполномоченного Работника согласование документа/документов, дающих право на вывоз ТМЦ с территории Заказчика, предоставляется директору по безопасности.

10.10. Вывоз ТМЦ осуществляется только в рабочие дни недели в период с 08:00 до 18:00 часов. В ночное время, в выходные и праздничные дни вывоз ТМЦ запрещён.

10.11. Использование звукового сигнала на территории Заказчика запрещено.

**11. Порядок выноса материальных ценностей с территории Заказчика работниками, сотрудниками сторонних (подрядных) предприятий.**

11.1.  Материальные ценности, принадлежащие Заказчика, подлежат выносу с территории Заказчика на основании документа, дающего право на вынос ТМЦ, составленного в виде накладной, служебной записки, материального пропуска, с указанием наименования выносимых предметов, их количества, метража, рода упаковки и т.п.

11.2.  Право на подпись документа, дающего право на вынос ТМЦ с территории Заказчика, имеют Генеральный директор, директор по безопасности, руководители структурных подразделений, находящиеся в непосредственном подчинении у Генерального директора.

11.3. На документе, составленном в виде накладной, служебной записки с указанием наименования выносимых предметов, их количества, метража, рода упаковки ставится именной штамп единого образца с указанием ФИО, занимаемой должности Работника, собственноручной подписи и даты.

11.4. В случае отсутствия уполномоченного Работника, согласование документа, дающего право на вынос ТМЦ с территории Заказчика, предоставляется Директору по безопасности.

11.5. Вынос ТМЦ с территории Заказчика осуществляется через КПП-2, 3, 5 только в рабочие дни недели в период с 08:00 до 18:00 часов. В ночное время, в выходные и праздничные дни вынос ТМЦ запрещен.

11.6. При выносе документ-основание должен быть сдан сотруднику ЧОО.

1. **Порядок входа сотрудников сторонних (подрядных) предприятий на территорию Заказчика.**

12.1. Вход Работников сторонних (подрядных) предприятий на территорию Заказчика осуществляется через КПП-2, 3, 5, а также иные КПП, указанные в бумажном пропуске и согласованные директором по безопасности Заказчика;

12.2. Вход на территорию Заказчика гостей и сотрудников сторонних (подрядных) предприятий осуществляется через КПП, указанные в пропуске на бумажном носителе или прописанные на электронном носителе.

12.3. Передача картхолдера, пропуска на бумажном носителе и (или) электронного ключа-карты третьему лицу, проход по одной ключ-карте нескольких лиц, а также лиц, не указанных в картхолдере пропуске на бумажном носителе и электронном ключе-карте, запрещены.

12.4. В случае нарушения гостем установленных правил, Заказчик вправе отказать в доступе на территорию и пользовании услугами Заказчика.

12.5. Работники, гости, а также сотрудники сторонних (подрядных) предприятий перед входом на территорию Заказчика обязаны:

* подойти к турникету, заблаговременно подготовив электронную ключ-карту, а при входе по бумажному (постоянному или разовому) пропуску – пропуск и документ, удостоверяющий личность;
* приложить к считывающему устройству электронную ключ-карту;
* при входе по разовому, временному пропуску передать сотруднику ЧОО пропуск и документ, удостоверяющий личность, для идентификации и записи в Журнале времени прибытия;
* при возникновении сомнений в принадлежности пропуска предъявителю, подозрений в наличии признаков подделки передать пропуск по требованию сотрудника ЧОО ему в руки для идентификации и дальнейшего разбирательства;
* предъявить сотруднику ЧОО ручную кладь для проверки наличия запрещенных к перемещению через КПП вещей, предметов, выложив по его требованию содержимое на досмотровый стол;
* для осуществления контроля и обнаружения запрещенных к проносу вещей, а также потенциально опасных предметов в ручной клади и багаже, досмотр осуществляется с использованием рентген-телевизионной установки SECU PLUS SPX-8065 (Интроскоп). В этом случае ручную кладь и багаж необходимо поместить на конвейерную ленту с целью проверки в досмотровом тоннеле. При обнаружении в ручной клади и багаже посетителя запрещенных предметов, содержащих признаки наличия в них радиоактивных, отравляющих, взрывчатых (взрывоопасных), ядовитых веществ, оружия, боеприпасов, быстровоспламеняющихся материалов и других предметов, представляющих опасность для жизни и здоровья людей и имущества, сотрудник ЧОО задерживает последнего для принятия предусмотренных действующим законодательства мер в рамках Договора, о чем докладывает своему руководству;
* пройти через линию турникетов после загорания зеленой стрелки на турникете.

12.6. На территорию Заказчика не допускаются, а находящиеся на территории подлежат задержанию сотрудниками ЧОО, лица:

* пройти через линию турникетов после загорания зеленой стрелки на турникете.
* не указанные в пропускном документе;
* находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического либо иного токсического опьянения;
* у которых при проверке с использованием рентген-телевизионной установки SECU PLUS SPX-8065 (Интроскоп) обнаружены предметы и вещества, ограниченные в обороте;
* у которых при проверке с использованием ионно-дрейфового детектора «КЕРБЕР-Т» обнаружены запрещенные предметы, радиоактивные, взрывчатые, отравляющие вещества, токсичные химикаты, патогенные биологические агенты, оружие, боеприпасы, наркотические средства и другие опасные предметы;
* несовершеннолетние без сопровождения взрослых;
* нарушающие пропускной и внутриобъектовый режимы, невыполняющие законные требования сотрудников ЧОО, причиняющие ущерб имуществу Заказчику, имуществу третьих лиц, жизни, здоровью;
* похитившие либо покушающиеся на хищение ТМЦ.

12.7. Передача пропускных документов Работниками, сотрудниками сторонних (подрядных) предприятий, иными лицами, которым оформлены пропускные документы в соответствии с требованиями, принятыми у Заказчика, третьим лицам для входа на территорию Заказчика запрещена.

12.8. Нарушение правил настоящего раздела служит основанием для:

* привлечения Работника к дисциплинарной ответственности;
* ограничения в допуске на территорию Общества, изъятия и аннулирования пропускных документов, а также отказа в их выдаче в последующем для иных лиц, сотрудников сторонних (подрядных) предприятий.

1. **Порядок выхода сотрудников сторонних (подрядных) предприятий с территории Заказчика.**

13.1. Работники сторонних (подрядных) предприятий выходят через КПП-2, 3, 5, а также иные КПП, указанные в бумажном пропуске и согласованные директором по безопасности.

13.2. Выход с территории Заказчика для сотрудников сторонних (подрядных) предприятий осуществляется через КПП, указанные в пропуске на бумажном носителе или прописанные на электронном носителе.

13.3. Сотрудники сторонних (подрядных) предприятий, выходящие с территории Заказчика обязаны:

* подойти к турникету, заблаговременно подготовив электронную ключ-карту, а при выходе по бумажному (постоянному или разовому) пропуску – пропуск и документ, удостоверяющий личность;
* приложить к считывающему устройству электронную ключ-карту;
* при выходе по разовому, временному пропуску передать сотруднику ЧОО пропуск и документ, удостоверяющий личность, для идентификации, записи в Журнале; пропуск с истекающим на момент выхода сроком сдать сотруднику ЧОО;
* пройти через линию турникетов после загорания зеленой стрелки на турникете.

13.4. При выходе с территории все Работники, а также сотрудники сторонних (подрядных) предприятий обязаны предъявить для осмотра сотрудникам ЧОО любую ручную кладь (портфели, свертки, пакеты, рюкзаки и т.п.). Кроме того, осмотру подлежат все сумки, в том числе дамские, размеры которой превышают 40\*30\*30 см.

13.5. При наличии достаточных оснований полагать, что сотрудник стороннего (подрядного) предприятия скрывает при себе и добровольно не предъявляет/не выдает предметы/ТМЦ, запрещенные к выносу, сотрудник ЧОО вправе потребовать от него передать ему пропускной документ, пройти в комнату осмотра, самостоятельно снять верхнюю одежду (пиджак, куртку, пальто, пуховик, шубу) и обувь (при необходимости), выложить из карманов одежды их содержимое, встряхнуть по отдельности каждый предмет одежды, развернуть все ее полости, складки, предоставив сотруднику ЧОО возможность убедиться (при необходимости с помощью металл-детектора) в отсутствии/наличии в одежде и обуви предметов/ТМЦ, запрещенных к выносу. В случае отказа сотрудника стороннего (подрядного) предприятия совершить вышеуказанные действия сотрудник ЧОО вправе задержать данного Работника. Личный осмотр задержанного Работника или сотрудника стороннего (подрядного) предприятия, осмотр находящихся при нем вещей производится вызванными сотрудниками полиции в пределах и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Обнаруженные при осмотре ТМЦ, в т.ч. пищевые отходы, подлежат изъятию и сдаче на склад по накладной. Сотрудник стороннего (подрядного) предприятия, допустивший попытку хищения ТМЦ, несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Передача пропускных документов Работниками, сотрудниками сторонних (подрядных) предприятий, иными лицами, которым оформлены пропускные документы в соответствии с требованиями, принятыми у Заказчика, третьим лицам для выхода с территории Заказчика запрещена.

13.8. Нарушение правил настоящего раздела служит основанием для изъятия и аннулирования пропускных документов, а также отказа в их выдаче в последующем для иных лиц, сотрудников сторонних (подрядных) предприятий.

**14. Порядок передвижения и парковки автотранспорта по территории Заказчика.**

* 1. Автотранспорт должен передвигаться по территории Санатория с включенными аварийными сигналами со скоростью не более 10 км/час (по дороге вдоль Санатория им. Дзержинского – 20 км/час, без сигналов).
  2. В случае движения пешеходов по дороге, следует замедлиться, вплоть до остановки, чтобы не создавать опасности. Использовать звуковой сигнал категорически запрещено.
  3. Парковка транспорта на период погрузки/разгрузки должна осуществляться преимущественно у служебных входов с заглушенным двигателем.
  4. Парковка транспорта на период погрузки/разгрузки у гостевых входов разрешается только в случае отсутствия возможности осуществления погрузки/разгрузки у служебных входов. В данном случае парковка должна осуществляться с учетом причинения минимального дискомфорта для гостей. Двери автотранспорта должны быть закрыты, двигатель заглушен.
  5. Категорически запрещено:
* Оставлять транспорт в клиентских зонах.
* Стоянка автотранспорта, парковка вне разрешенных в пропуске зон.
* Громкое прослушивание музыки.
* Въезд грязного автотранспорта.
* Передвижение автотранспорта в период рационов питания:

с 7.30 до 10.30,

с 11.30 до 15.30,

с 17.30 до 22.00

по следующим маршрутам:

по главной аллее от КПП № 7,

от площади у Спального корпуса № 6 до площади у ресторанов,

от Медицинского центра № 1 до площади у ресторанов.

* 1. В случае возникновения неотложной необходимости в передвижении по маршруту, указанному в п. 14.5. Правил, категорически запрещается передвижение транзитом через площадь у ресторанов (например, для проезда от СПА-отеля к корпусу № 6 следует проехать за пределами Санатория). Проезд Стороннего автотранспорта по указанному маршруту возможен только на основании разовых пропусков.

1. **Требование к соблюдению миграционного законодательства.**
   1. Подрядчик обязан своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений на право выполнения работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, как самим Исполнителем, так и силами привлекаемых третьих лиц.
   2. Подрядчик передает Заказчику списки персонала вместе с реквизитами удостоверений личности (паспортов), копиями миграционных карт, разрешений на работу, патентов, номерами телефонов. Кроме того, Подрядчик указывает, для выполнения каких работ / оказания каких услуг необходимо нахождение персонала на территории Заказчика, а также даты и время планируемого нахождения персонала Подрядчика на территории Заказчика, входящего в группу лиц ПАО «ГМК «Норильский никель».
2. **Требования в области ПБ и ОТ для Подрядчика.**
   1. Требования законодательных актов Российской Федерации в области ПБ и ОТ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав Предмета закупки (виды работ, услуг) | Содержание и обоснование требования | Формат подтверждения требования |
| 1 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Персонал Подрядчика обучен требованиям: по охране труда, по оказанию первой помощи пострадавшим, по использованию (применению) СИЗ. (ТК РФ от 30.12.2001, № 197-ФЗ, ст. 214. (п.91, Постановление правительства от 24.12.2021 №2464)). | Заверенные копии протоколов проверки знания требований ОТ. (п.91, Постановление правительства РФ от 24.12.2021 №2464). |
| 2 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Персонал Подрядчика обеспечен спецодеждой, спец. Обувью и др. СИЗ с наличием сертификата соответствия. (ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ, ст. 221). | Утвержденные нормы выдачи СИЗ по профессиям.  Работники обеспечены как минимум следующими средствами индивидуальной защиты (далее СИЗ) и используют их во время нахождения на производственных площадках и объектах Заказчика:  - защитная обувь с фиксированной пяткой и защитным носком;  - защитная каска с подбородочным ремешком, каскетка;  - защитные очки, защитный щиток;  - страховочные привязи;  - спецодежда (по сезону) с нанесенным названием подрядной организации;  - сигнальный жилет со светоотражающими полосками;  - защитные перчатки. |
| 3 | Работы с вредными и (или) опасными условиями труда. Работы, связанные с движением транспорта. | Персонал Подрядчика не имеет медицинских противопоказаний к исполнению им трудовых обязанностей. (ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ, ст. 214, 220). | Заверенные копии документов о прохождении медицинских осмотров. |
| 4 | При выполнении работ повышенной опасности. | Наличие приказов о назначении лиц, которым предоставлено право выдачи наряда, право быть ответственными руководи-телями, производителями работ, членами бригады, в том числе на высоте и при работах на электрооборудовании с указанием присвоенных работ-никам групп по электробезопа-сности. МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 16 ноября 2020 г. N 782н.; МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 15 декабря 2020 г. N 903н). | Копии приказов о назначении ответственных лиц работ по нарядам и распоряжениям. |
| 5 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Персонал Подрядчика (включая руководителей и специалистов) прошел необходимую подготовку и аттестацию в области охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства с 01 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464 | Копии протоколов и удостоверений руководителей и специалистов о прохождении обучения и проверке знаний требований ОТ и ПБ в объеме занимаемой должности. |
| 6 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Наличие распорядительного документа о назначении специалиста по охране труда, для контроля за соблюдением требований ОТ и ПБ на Рабочей площадке Заказчика. (ТК РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ, ст. 214, п.3 Постановление правитель-ства РФ от 16.09.2020 №1479). | Копия Приказа о возложении обязанностей специалиста по охране труда на одного из специалистов организации или договор о привлечении специалистов (организации), оказывающих услуги в области охраны труда |
| 7 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Наличие Приказа (распоряжение) руководителя организации о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний требований охраны труда, с 01 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464 | Копия Приказа о создании комиссии по проверке знаний персонала организации. |
| 8 | Любые виды работ и /или услуг производственного характера | Наличие протоколов об аттестации по охране труда членов ПДК по проверке знаний требований ОТ и ПБ организации с 01 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464 | Копии протоколов об аттестации по охране труда членов ПДК по проверке знаний требований ОТ и ПБ. |
| 9 | Работы, связанные с использованием подъемных сооружений. | Наличие распорядительного документа о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ подъемными сооружениями и персонала, обслуживающего ПС (г/п кранами, подъемниками, вышками и т.д.). (ФНП «Правила безопасности ОПО, на которых используются ПС» от 26.11.2020 N 461. | Копия Приказа о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ подъемными сооружениями |
| 10 | Работы, связанные с использованием подъемных сооружений. | Наличие протоколов и удостоверений работников допущенных к выполнению работ с применением ПС и других специальных работ. (ФНП «Правила безопасности ОПО, на которых используются ПС» от 26.11.2020 N 461. | Копии протоколов и удостоверений работников допущенных к выполнению работ с применением ПС и других специальных работ. |

* 1. Перечень НМД Компании, содержащих требования в области ПБ и ОТ, которые должны применяться при выполнении работ и/или оказании услуг:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Индекс и наименование документа |
| 1 | ГОСТ 12.0.230-2007 «Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Общие требования». |
| 2 | ГОСТ Р 12.0.010-2009 «Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Определение опасностей и оценка рисков». |
| 3 | с 01 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2464. |
| 4 | ГОСТ Р 12.3.053-2020 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия». |
| 5 | ГОСТ Р 58967-2020 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия |
| 6 | Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 10 января 2021 года) |
| 7 | Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. №69 |
| 8 | с учетом Приказа Министерства здравоохранения РФ от 28 января 2021 г. N 29н “Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 214 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры” с 01.04.2021 г. |
| 9 | Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ. |
| 10 | «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 15 декабря 2020 года N 903н |
| 11 | «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей». Утверждены [приказ](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minenergo-rf-ot-13012003-n-6/)ом Минэнерго России от 13 января 2003 N 6, с изменениями Приказ Министерства энергетики РФ от 13 сентября 2018 г. N 757 "Об утверждении Правил переключений в электроустановках" |
| 12 | ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 ноября 2020 года N 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте» |
| 13 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 28 октября 2020 года N 753н Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов |
| 14 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 11 декабря 2020 года N 883н Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте |
| 15 | «Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое и седьмое издание». Правила устройства электроустановок действуют в виде отдельных разделов и глав седьмого издания и действующих разделов и глав шестого издания. |
| 16 | «Строительные нормы и правила Российской Федерации. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 июля 2001 года N 80 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" |
| 17 | «Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 сентября 2002 года N 123 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" |
| 18 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 27 ноября 2020 года N 835н Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями |
| 19 | Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 884н "Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ" |
| 20 | Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" |
| 21 | МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМИ ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ Приказ от 18 ноября 2021 г. N 806 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА, ВИДОВ, СРОКОВ ОБУЧЕНИЯ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ТРУДОВУЮ ИЛИ СЛУЖЕБНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОРГАНИЗАЦИЯХ, ПО ПРОГРАММАМ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ИНСТРУКТАЖА, ТРЕБОВАНИЙ К СОДЕРЖАНИЮ УКАЗАННЫХ ПРОГРАММ И КАТЕГОРИЙ ЛИЦ, ПРОХОДЯЩИХ ОБУЧЕНИЕ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» |
| 22 | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ ПРИКАЗ от 15 декабря 2020 г. N 528 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ВЕДЕНИЯ ГАЗООПАСНЫХ, ОГНЕВЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ" |
| 23 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 2 декабря 2020 года N 849н Об утверждении Правил по охране труда при выполнении окрасочных работ |
| 24 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 9 декабря 2020 года N 871н Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте. |
| 25 | Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. №2200 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом и о внесении изменений в пункт 2.1.1 Правил дорожного движения Российской Федерации" |
| 26 | МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 27 ноября 2020 года N 835н Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями |
| 27 | При определении работ с повышенной опасностью целесообразно учесть положения [ГОСТ 12.0.004-2015](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF51765CB5B6F04E6473B32F4899AAE32EDF39F01639F495F849AF54CCC25F0A43711EFA3476y9SDG), который применяется на добровольной основе ([ч. 1 ст. 26](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF51765CB5B6F04E6473B32A409CACE32EDF39F01639F495F85BAF0CC0C357164B700BAC6530C99D5412A357F83B52A637yDS6G) Федерального закона от 29.06.2015 N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", [Письмо](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF517641A1A49874622FBE2B419FAAE17D883BA14337F19DA813BF5085965A154B6D00FA2A769C92y5S4G) Минтруда России от 09.11.2018 N 15-2/ООГ-2749). Согласно [ГОСТ 12.0.004-2015](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF51765CB5B6F04E6473B32F4899AAE32EDF39F01639F495F849AF54CCC25F0A43711EFA3476y9SDG) все работы, выполняемые по наряду-допуску, являются работами с повышенной опасностью ([примечание 2 к п. 3.16](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF51765CB5B6F04E6473B32F4899AAE32EDF39F01639F495F85BAF0CC0C3571444700BAC6530C99D5412A357F83B52A637yDS6G) ГОСТ 12.0.004-2015). В соответствии с [п. 3.16](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF51765CB5B6F04E6473B32F4899AAE32EDF39F01639F495F85BAF0CC0C3571444730BAC6530C99D5412A357F83B52A637yDS6G) ГОСТ 12.0.004-2015 это работы, которые выполняются в зонах постоянного или возможного действия опасных производственных факторов. При этом характер работ не имеет значения. Главное - до начала работ требуется разработать и выполнить специальные мероприятия по безопасности ([п. 3.16](consultantplus://offline/ref=71339C6841BBF5EF51765CB5B6F04E6473B32F4899AAE32EDF39F01639F495F85BAF0CC0C3571444730BAC6530C99D5412A357F83B52A637yDS6G) ГОСТ 12.0.004-2015). К работам повышенной опасности относятся, например, огневые работы, некоторые работы на высоте. |
| 28 | Приказ Минтруда России от 20.04.2022 N 223н "Об утверждении Положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, форм документов, соответствующих классификаторов, необходимых для расследования несчастных случаев на производстве" |
| 29 | Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. N 1331н «Об утверждении требований к комплектации медицинскими изделиями аптечки для оказания первой помощи работникам». |
| 30 | «Межотраслевые правила обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты». Утверждены приказом Минздравсоцразвития России от 01 июня 2009 года № 290н. |
| 31 | Положение «О пропускном и внутриобъектовом режимах в ООО «Санаторий «Заполярье». |
| 32 | Положение «Порядок организации и выполнения работ повышенной опасности в ООО «Санаторий «Заполярье». |
| 33 | Положение «Управление подрядными организациями в области промышленной безопасности и охраны труда в ООО «Санаторий «Заполярье». |
| 34 | Приказ №766-п от 16.11.2018 Об утверждении Положения Управление подрядными организациями |
| 35 | Кардинальные правила безопасности труда в ООО «Санаторий «Заполярье» |

**Приложения:**

Приложение 1 – Баннеры для ограждений строительной площадки – 4 листа;

Приложение 2 – Планы этажей – 3 листа.